# 土地资源管理江苏省高校品牌专业建设

# 工作简报

2018年第2期(总第11期)

2018年6月30日



# 南京农业大学公共管理学院

# 目 录

- ↓ 1、冯淑怡教授为首席专家的国家社科基金专项课题开题论证会召开
- 2、我校召开"华夏土地杯"第一届全国土地利用规划技能大赛暨国土空间规划体系改革研讨会
- ▲ 3、第一届全国大学生土地利用规划技能大赛圆满举行
- ▲ 4、全国土地资源管理专业土地规划教学研讨会在我校成功举行
- 5、江苏国土资源智库研究基地揭牌仪式暨江苏省公共管理学科行知研究生 学术创新论坛顺利举办
- ↓ 6、"中国工业用地管理理论与实践"研讨会在我院召开
- ♣ 7、"111"引智计划专家应邀到我院做系列报告
- ♣ 8、土地资源管理专业 2017 年 SRT 计划完成结题验收工作
- ♣ 9、2014级土地管理系本科生毕业论文答辩及评优工作顺利完成
- ♣ 10、简讯

### 1、冯淑怡教授为首席专家的国家社科基金专项课题开题论证会召开

2018 年 4 月 12 日上午,研究阐释党的十九大精神国家社科基金专项课题 (18VSJ060)"完善农村承包地'三权'分置研究"开题论证会在南京农业大学 学术交流中心召开。

南京农业大学党委副书记刘营军研究员、江苏省哲学社会科学规划办公室汪桥红副主任、西北农林科技大学经济管理学院霍学喜教授、教育部长江学者特聘教授南京大学地理与海洋科学学院黄贤金教授、浙江大学公共管理学院丁关良教授、教育部长江学者特聘教授南京农业大学经济管理学院朱晶教授、南京农业大学公共管理学院欧名豪教授等领导专家出席会议。会议由南京农业大学人文社科处处长黄水清教授主持,南京农业大学公共管理学院党委书记郭忠兴教授、南京农业大学人文社科处副处长卢勇教授、南京农业大学公共管理学院副院长于水教授,项目首席专家冯淑怡教授及子课题负责人、课题组成员等50余人与会。南京农业大学党委副书记刘营军研究员充分肯定了该研究项目的理论价值和实践意义,指出要切实聚焦农村承包地"三权"分置面临的关键现实难题,基于实践提出问题,深入本质探析机理,回到实践找寻经验,上升政策解决问题。同时,刘营军研究员要求课题组认真听取和吸纳与会专家的意见与建议,全力以赴开展研究工作,力争形成高水平、有影响的研究成果。



图 1 国家社科基金专项课题(18VSJ060)开题论证会(1)

江苏省哲社规划办汪桥红副主任肯定了该课题立项以来项目组开展的前期 准备工作及形成的研究方案,提出课题研究要始终围绕党中央的政策方针,全面 贯彻十九大精神,把握好政策导向、理论研究、实践研究和体系构建四方面的要 求,提炼核心问题、剖析主要矛盾、提出前瞻性政策建议,以更高的标准和要求 完成该项目研究。同时,汪桥红副主任也表示省哲社规划办将为课题研究的开展 提供全力支持。



图 2 国家社科基金专项课题(18VSJ060)开题论证会(2)

项目开题论证环节由专家组组长霍学喜教授主持,课题首席专家冯淑怡教授汇报了该项目的研究背景、框架内容、拟解决的重点难点问题和研究计划,五个子课题组负责人也分别就子课题的研究思路、内容及计划等进行了补充汇报。专家组一致认为,项目研究围绕农村承包地"三权"分置政策,紧扣十九大报告,抓住现实难题,开展理论研究、提出有效建议,具有重要的理论与实践意义。各位专家还从研究目标的细化、研究范式的拓展、研究方案的完善、研究成果的运用等方面对课题组的研究工作提出了富有建设性的意见和建议。冯淑怡教授表示,将充分听取专家的意见和建议,进一步聚焦研究目标,抓住关键问题,拓展研究思维,完善研究方案,力争高水平、高质量完成课题研究,形成有重要影响的标志性成果。

# 2. 我校召开"华夏土地杯"第一届全国土地利用规划技能大赛暨国土空间规划体系改革研讨会

6月9日上午,"华夏土地杯"第一届全国土地利用规划技能大赛暨国土空间规划研讨会在南京农业大学翰苑宾馆六楼报告厅召开。研讨会邀请了南京农业大学王万茂教授、中国土地勘测规划院副总规划师邓红蒂、中国科学院南京分院院长杨桂山、北京大学教授林坚、武汉大学教授刘耀林、南京农业大学副教授郭杰六位学者做大会主题报告,参会的领导、专家学者还有南京农业大学党委书记陈利根、教育部高校公共管理类学科专业教学指导委员副主任/南京农业大学教授欧名豪教授、中国土地学会副理事长/南京农业大学冯淑怡教授、江苏省土地勘测规划院副院长沈春竹、江苏省土地学会副理事长田学明、南京农业大学公共管理学院党委书记郭忠兴教授、华夏土地网总经理黎德松,以及来自全国各主要高校、管理机构、科研部门的百余名嘉宾。



图 3 国土空间规划体系研讨会合影

开幕式由欧名豪教授主持。开幕式伊始,陈利根书记向大会致开幕辞,代表南京农业大学向与会的各位嘉宾与学者表示热烈欢迎,并从校史校情、人才政策、未来展望等多方面向专家学者介绍了南农从"中国一流"逐渐走向"世界一流"的主要成就,并对此次会议圆满召开表达了美好祝愿。



图 4 研讨会现场



图 5 欧名豪教授主持报告

主题报告上半场由欧名豪教授主持。首先王万茂教授作关于空间规划几个关系问题的报告,从土地与自然资源之关系、土地与空间之关系、修复与利用之关系、生态与经济之关系、土地利用规划与其他规划之关系五个方面,阐明一切土地利用规划的问题都始于土地,并将归于土地。紧接着,邓红蒂作关于空间规划体系建设的几点思考的报告,阐述了规划的定位、作用、属性及空间规划的功能体系和重点,并从空间规划体系建设改革路径等方面阐明了自己的观点,提出应该考虑国情、考虑底线约束,避免上下一样粗、一竿子插到底,应充分体现国土空间规划的公共治理功能与属性。然后,杨桂山研究员以国土空间规划与生态功能评价分区为主题作报告,指出生态功能分区是生态红线划定和国土空间分类管制不可或缺的基础内容,是国土空间规划体现人与自然和谐可持续发展理念的核

心体现,提出根据规划空间尺度和管制要求不同,生态功能区划分所采取的技术 路线,判别指标和标准以及分区方法均应有所不同。

主题报告下半场由中国土地勘测规划院高级工程师赵雲泰主持。首先,林坚教授基于空间规划的作用功能认识、空间规划体系的状况分析,提出了构建"三基一水两条线"、"两界一区五张网"的空间规划体系,并提出了国土空间用途管制的思路框架。接着,刘耀林教授作信息技术支持的"多规合一"思考的报告,从国土空间规划体系改革背景出发,从多规合一数据融合与挖掘技术、多规空间特征认知与冲突技术、"多规合一"空间优化与模拟技术等方面阐述信息技术在国土空间规划体系改革中的重要性。最后,郭杰教授以乡村振兴、生态文明与村土地利用规划编制为题,从乡村发展面临的主要问题出发,分析中央乡村振兴与生态文明建设战略提出的背景及其要求,从结构治理、空间治理和制度改革三面阐明了村土地利用规划推进乡村振兴与生态文明建设的基本逻辑,阐明了村土地利用规划编制的基本理念与思路,并结合村土地利用规划实践提出了不同主导功能定位的村土地利用规划编制重点。

下午的国土空间规划体系改革圆桌会议由郭杰教授主持。来自于南京大学、武汉大学、中国地质大学(北京)、华中农业大学、南京师范大学、湖南师范大学、上海财经大学、华南农业大学、南京农业大学等高校的专家依次发表自己对于国土空间规划体系改革、多规合一、资源承载力与适宜性评价等问题的看法,嘉宾积极举手发言,观点犀利、语言幽默。



图 6 圆桌会议现场

通过这次研讨会,专家学者围绕国家空间规划体系建设、"多规合一"实施路径、国土空间大数据融合与挖掘等研讨,将为国土空间规划体系改革提供决策参考。王万茂教授所引用的诗句"为什么我的眼里常含泪水,因为我对这土地爱得深沉"将激励我们为国土空间规划体系改革和自然资源管理的事业不断努力。

### 3、第一届全国大学生土地利用规划技能大赛圆满举行

6月10日上午,"华夏土地杯" 第一届全国大学生土地利用规划技能大赛在南京农业大学翰苑宾馆六楼报告厅举行。大赛以探索土地规划理论、提升规划实践技能和展示村土地规划方案为核心,旨在激励参赛选手全方位拓宽知识面,理论联系实际,全面提升规划实践技能。此次活动由教育部高校公共管理类学科专业教学指导委员、全国高校土地资源管理院长(系主任)联席会、中国土地学会土地规划分会主办,南京农业大学公共管理学院、江苏省土地学会承办,华夏土地网协办。



图 7 第一届全国大学生土地利用规划技能大赛合影

此次大赛特邀南京农业大学王万茂教授、武汉大学焦利民教授、中国科学院南京与地理湖泊研究所陈江龙研究员、北京大学彭建副教授、南京大学于涛副教授、南京农业大学欧维新教授、福建农林大学范胜龙副教授、浙江工商大学苑韶峰教授、华夏土地网总经理黎德松、湖南师范大学王婷博士为本次大赛的决赛评委。

经过初赛遴选,共有二十组团队进入决赛。各参赛队伍依次从规划原则、土 地利用现状、规划目标和定位、规划方案等方面进行十分钟的 PPT 汇报展示。评 委根据参赛队伍汇报内容从提案创意和构想、规划设计方法、整体呈现效果等方面进行五分钟的点评和提问并选出晋级第二轮决赛的四强队伍,再分组进行三十分钟的辩论,各队在规定时间内阐述自己的规划方案及设计思路,并根据对方提问进行辩论,最后双方分别进行方案总结,专家评委通过辩论环节各队的综合表现,从提问与应答能力、方案可行性、专业分析能力等方面对四强队伍进行评分。最终南京农业大学吴鹏涛团队、南京大学、江西农业大学获一等奖。重庆工商大学、华中农业大学、南京农业大学卫思夷团队、南京师范大学、中国矿业大学、中国人民大学获二等奖。安徽师范大学、长安大学、西南大学、河南农业大学、华中师范大学、黑龙江大学、山东农业大学、四川农业大学、天津工业大学、中国地质大学、中国农业大学获三等奖,颁奖嘉宾为参赛获奖队伍颁发奖金并合影留恋。



图 8 颁奖嘉宾与获奖队伍合影

本次活动促使参赛选手多角度、多方面拓宽了自己的知识面,将规划理论与 实践相结合,充分发掘并提升自身实践技能,同时,也有效扩大了我校土地资源 管理品牌专业的影响力,为培养实践创新人才创造了一个良好的平台。

### 4、全国土地资源管理专业土地规划教学研讨会在我校成功举行

6月10日上午,全国土地资源管理专业土地利用规划教学研讨会在南京农业大学翰苑宾馆十一楼报告厅举行。本次活动邀请了东北大学雷国平教授、中国地质大学师学义教授、华中农业大学陈银蓉教授、华南农业大学王红梅教授、安徽师范大学程久苗教授、台湾中国文化大学李家侬教授为本次研讨会的嘉宾。本

研讨会由教育部高校公共管理类学科专业教学指导委员副主任、南京农业大学欧名豪教授主持。



图 9 研讨会现场

欧名豪教授首先介绍了中国土地利用规划制度与教学改革的历程,并说明了此次研讨会的目的与议程。师学义教授以土地规划设计的定位与教学内容为主题作报告,讲述了土地利用规划发展的过程、土地规划设计的定位、土地规划设计的主要内容以及土地规划设计的教学环节等内容。之后,陈银蓉教授以紧跟时代发展、改进土地利用规划教学为主题讲述了华中农业大学土地资源管理专业的基本情况、未来土地利用规划的发展方向、人才培养的要求等,对于将要面临的困难与挑战阐述了自己的相关思考。然后,李家侬教授以土地资源学课程为例讲述了台湾中国文化大学土地资源学系、课程教学、产学研合作和高教深耕积极参与社会实践等内容,为与会嘉宾展示了台湾土地资源管理专业的教学特色。下半场,首先雷国平教授向大家分享了他对土地利用规划教学及土地利用规划制度的看法,除此之外,他还提出土地资源管理最重要的是解决社会实际问题。此后,程久苗教授讲述了安徽师范大学土地资源管理专业的概况,对学校的土地利用规划教学进行了系统总结及反思,提倡应优化教学管理过程。最后,王红梅教授针对广东当前土地资源利用与规划的问题提出了个人思考,一连串的问题引人深思。

最后,由欧名豪教授作研讨会总结,他希望大家可以以更开放的态度看待土 地利用规划,以更包容的态度对待土地利用规划、城乡规划,加强规划教学与教 材编写与国家制度的衔接。

# 5、江苏国土资源智库研究基地揭牌仪式暨江苏省公共管理学科行知研究生学术创新论坛顺利举办

5月18日上午,由南京农业大学、江苏省国土资源厅主办,南京农业大学 公共管理学院、江苏省国土资源研究中心承办的江苏省国土资源智库研究基地揭 牌仪式暨江苏省公共管理学科行知研究生学术创新论坛开幕式在我校图书馆报 告厅降重举行。



图 10 论坛现场

江苏省国土资源厅副厅长李如海、中共南京农业大学党委副书记刘营军、南京大学政府管理学院院长孔繁斌、中国科学院南京地理与湖泊研究所研究员陈雯、江苏省国土资源厅科技处副处长陈海燕、江苏省国土资源研究中心副主任严长清、南京农业大学研究生工作部副部长姚志友、江苏省国土资源研究中心综合研究室主任金志丰、江苏省国土资源研究中心综合研究室高工佴玲莉、公共管理学院党委书记郭忠兴出席此次开幕式。开幕式由公共管理学院党委副书记张树峰主持,来自全国 22 所高校的 200 余名师生参加了开幕式。

刘营军首先代表学校致辞,他回顾并总结了南京农业大学建校以来学校和学院取得的优异成绩,感谢江苏省国土资源厅长期以来对学校学院发展给予的关心和支持,并对参会的青年学子提出了殷切期望。随后,李如海在致辞中阐述了成立江苏国土资源智库研究基地的重要意义,对校厅合作给予了充分肯定,并对智

库研究基地建设提出了希望。郭忠兴书记向大家介绍了公共管理学院的情况,并表示积极与江苏省国土资源研究中心合作,共同把智库研究基地建设好,切实服务于江苏省经济社会发展。揭牌仪式环节,刘营军、李如海为智库研究基地揭牌并合影留念。此次校厅共建江苏国土资源智库研究基地,是充分利用高校科研实力提升国土资源管理能力和科学决策水平的重要保障,也是提高国土资源重大问题研究水平的现实需要,标志着南京农业大学与江苏省国土资源厅长期友好合作的进一步深化。

开幕式结束后,陈雯研究员和孔繁斌教授受邀分别作了题为《区域规划到地方行动:长三角发展规划的挑战与趋向》和《国家建构的再调适——新一轮党政机构改革的一项理解》的主题报告。下午,研究生学术创新论坛分会场交流在逸夫楼举行,参加交流的包括中国人民大学、南京大学、东南大学等十几所高校的学生代表以及公共管理学院的硕博研究生,同时邀请到刘祖云教授、冯淑怡教授、谢勇教授、张新文教授、马贤磊教授等十五名教师作为点评嘉宾。专家组评议后,闭幕式暨颁奖典礼在7021举行,宫仁贵等五名同学获一等奖;李林桐等五名同学获二等奖;三等奖获得者为詹国辉等五名同学,刘祖云老师为获奖同学颁奖。此次论坛为江苏省公共管理学科研究生搭建了交流学习的平台,也促进我院学科影响力的提升,营造了浓厚的学术氛围。

### 6、"中国工业用地管理理论与实践"研讨会在我院召开

2018年6月15日,"中国工业用地管理理论与实践"研讨会在南京农业大学公共管理学院顺利召开。研讨会邀请了荷兰内梅亨大学 Erwin van der Krabben 教授、Huub Ploegmakers 助理教授、江苏省国土资源厅土地利用管理处吴飞副处长、浙江大学岳文泽教授、厦门大学傅十和教授、浙江工业大学黄忠华教授、暨南大学孙伟增副研究员、中央财经大学黄志基讲师、苏信公司陈莹莹经理以及内梅亨大学赵爱栋博士分别作学术报告,报告紧紧围绕中国和荷兰的工业用地利用政策、工业用地市场发育、工业用地利用效率及城市经济发展等热点主题。南京大学钟太洋副教授、浙江工业大学屠帆副教授、南京师范大学刘震副教授、南京农业大学冯淑怡教授、诸培新教授、马贤磊教授、蓝菁副教授以及来自南京农业大学公共管理学院的 20 多名学生参与了研讨会的讨论。



图 11 研讨会合影

研讨会伊始,南京农业大学马贤磊教授向与会的各位嘉宾与学者表示热烈欢迎和感谢,并简要介绍了本次研讨会的举办初衷、交流意义和未来合作展望等内容。研讨会的上半场由南京农业大学冯淑怡教授主持,主要围绕土地要素配置助推高质量发展、荷兰工业用地供应政策演变、中国转型期城郊工业用地开发、中国城市间土地资源错配、中国工业园区开发与城市经济增长等主题;研讨会下半场由南京大学钟太洋副教授主持,主要围绕中国经济开发区提升土地利用效率、规划政策对工业用地与住宅市场影响、中国地方政府融资平台的土地收购行为、江苏省工业企业用地调查、地区间土地可获性的市场结构对地方政府工业用地定价行为影响等主题。

### 7、"111"引智计划专家应邀到我院做系列报告

6月16日,南京农业大学公共管理学院邀请了荷兰内梅亨大学Erwin van der Krabben 教授、Huub Ploegmakers 助理教授、赵爱栋博士和高富岗博士参加公共管理学院 111 项目专家系列报告,参会的专家学者还有南京农业大学马贤磊教授、南京农业大学蓝菁副教授、南京师范大学刘震副教授,以及来自南京农业大学公共管理学院的近 20 名学生。Erwin van der Krabben 教授和 Huub Ploegmakers 助理教授分别围绕荷兰工业用地政策演变主题作了"Industrial land supply: Practice in the Netherlands"和"Planning policies on industrial land and property market"的精彩报告,报告主要包括荷兰工业用地政策背景、工业区

区域规划、工业区开发模式、工业区再开发与转型策略等内容,得到了与会师生的热烈讨论。此外,研讨中还针对赵爱栋博士和高富岗博士的博士论文进展进行了系统的讨论。



图 12 Erwin van der Krabben 教授做报告

# 8、土地资源管理专业 2017 年 SRT 计划完成结题验收工作

5月9日,土地资源管理专业2017年立项的各类SRT 计划的结题验收工作顺利完成。土地资源管理专业2017年立项的4项国家级、3项省级、9项校级以及4项院级项目均接受了结题验收。验收的主要内容包括项目实施情况、经费使用情况和研究成果等。

各项目组根据要求提前准备好 PPT 汇报材料,对项目实施情况、研究思路、研究成果等进行汇报、答辩,答辩老师根据项目总体完成情况、组内成员答辩情况进行打分。土地资源管理系 20 组立项项目均顺利通过验收,如期结项。结项项目名单如下:

序号	项目编号	资助类别	项目主持人	项目名称
1	201710307066	国创	陈乐宾	土地增值收益分配公平的社会认知分歧与弭除——基于行政官员、高校学者与城乡居民的多元调查

表 1 土地资源管理专业 2017 年 SRT 计划结项项目一览表

2   201710307067   国创   李					
3	2	201710307067	国创	李静	职住平衡对城市土地空间布局的 影响
4 201710307069 国创 吴章立 民满意度研究——基于山西省 7市 30 村被征地农户的调研   5 201710307021X 省创 秦 岭 危房限购政策对不同消费者购房意愿的影响研究——以南京市为例   6 201710307022X 省创 费喇楠 多尺度生境廊道构建——以苏锡常地区自鹭为例   7 201710307010T 省级创业 李梦微聚次一号   8 1720C01 院级 陈盈蒙 集体经营性建设用地入市增值收益分配机制研究—基于浙江省德清县的调查   9 1720C02 院级 朱玉蕾 华居住前后的福利水平变化研究   9 1720C03 院级 肯宁雄 "三权分置"的主体认知对新型杂文业经营主体农地经营权抵押融资可求性影响研究——以江苏省南京市为例   11 1720C04 院级 庄 静 基于多层感知器神经网络的低效产业用地评价——以江苏省南京市为例   12 1720A03 校级 李奈夏 易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究—以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   13 1720A04 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析三权分置对于经营主体的保护性	3	201710307068	国创	卫思夷	我国典型城市土地财政模式比较 与转型研究——基于 36 个典型城 市的调查
5   201710307021X   省创   秦 岭   意愿的影响研究——以南京市为例     6   201710307022X   省创   费啸楠   多尺度生境廊道构建——以苏锡常地区白鹭为例     7   201710307010T   省级创业   李梦微   聚农一号     8   1720C01   院级   陈盈蒙   益分配机制研究—基于浙江省德清县的调查     9   1720C02   院级   朱玉蕾   经济发达地区农户退出宅基地集中居住前后的福利水平变化研究     10   1720C03   院级   肯宁雄   亚及分置"的主体认知对新型农业经营主体农地经营权抵押融资可获性影响研究——以江苏省为例     11   1720C04   院级   庄 静   产业用地评价——以江苏省南京市为例     12   1720A03   校级   李奈夏   对土地利用效益的影响研究—以山东费县易地扶贫搬迁项目为例     13   1720A04   校级   曹梦妍   土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析     13   1720A04   校级   曹梦妍	4	201710307069	国创	吴章立	征地过程中程序性权利保障与农民满意度研究——基于山西省 7市 30 村被征地农户的调研
6 201710307022X 省创 费啉楠 常地区自鹭为例   7 201710307010T 省级创业 李梦微 聚农一号   8 1720C01 院级 陈盈蒙 集体经营性建设用地入市增值收益分配机制研究—基于浙江省德清县的调查   9 1720C02 院级 朱玉蕾 经济发达地区农户退出宅基地集中居住前后的福利水平变化研究"三权分置"的主体认知对新型农业经营主体农地经营权抵押融资可获性影响研究——以江苏省为例   10 1720C03 院级 基于多层感知器神经网络的低效产业用地评价——以江苏省南京市为例   11 1720C04 院级 庄静 易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究—以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   12 1720A03 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地观转至最上、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、	5	201710307021X	省创	秦岭	意愿的影响研究——以南京市为
8 1720C01 院级 集体经营性建设用地入市增值收益分配机制研究—基于浙江省德清县的调查   9 1720C02 院级 朱玉蕾 经济发达地区农户退出宅基地集中居住前后的福利水平变化研究"三权分置"的主体认知对新型农业经营主体农地经营权抵押融资可获性影响研究——以江苏省为例   11 1720C03 院级 庄静 基于多层感知器神经网络的低效产业用地评价——以江苏省南京市为例易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究—以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   12 1720A03 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析至权分置对于经营主体的保护性	6	201710307022X	省创	费啸楠	
8 1720C01 院级 陈盈蒙 益分配机制研究—基于浙江省德清县的调查   9 1720C02 院级 朱玉蕾 经济发达地区农户退出宅基地集中居住前后的福利水平变化研究"三权分置"的主体认知对新型农业经营主体农地经营权抵押融资可获性影响研究——以江苏省为例   10 1720C03 院级 庄静 基于多层感知器神经网络的低效产业用地评价——以江苏省南京市为例   11 1720C04 院级 庄静 易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究—以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   12 1720A03 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地规转至下列工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂工厂	7	201710307010T	省级创业	李梦微	聚农一号
9   1720C02   院级   朱玉蕾   中居住前后的福利水平变化研究     10   1720C03   院级   当字雄   "三权分置"的主体认知对新型农业经营主体农地经营权抵押融资可获性影响研究——以江苏省为例     11   1720C04   院级   庄静   基于多层感知器神经网络的低效产业用地评价——以江苏省南京市为例     12   1720A03   校级   李奈夏   易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究—以山东费县易地扶贫搬迁项目为例     13   1720A04   校级   曹梦妍   土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析三权分置对于经营主体的保护性	8	1720C01	院级	陈盈蒙	益分配机制研究一基于浙江省德
10 1720C03 院级 肖宇雄 农业经营主体农地经营权抵押融资可获性影响研究——以江苏省为例   11 1720C04 院级 庄静 基于多层感知器神经网络的低效产业用地评价——以江苏省南京市为例   12 1720A03 校级 李奈夏 易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究——以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   13 1720A04 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析三权分置对于经营主体的保护性	9	1720C02	院级	朱玉蕾	
11 1720C04 院级 庄 静 产业用地评价——以江苏省南京市为例   12 1720A03 校级 季奈夏 易地扶贫中迁出地不同扶贫方式对土地利用效益的影响研究——以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   13 1720A04 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析   三权分置对于经营主体的保护性	10	1720C03	院级	肖宇雄	农业经营主体农地经营权抵押融 资可获性影响研究——以江苏省
12 1720A03 校级 李奈夏 对土地利用效益的影响研究——以山东费县易地扶贫搬迁项目为例   13 1720A04 校级 曹梦妍 土地规模经营模式研究——基于土地流转和联耕联种的对比分析三权分置对于经营主体的保护性	11	1720C04	院级	庄静	产业用地评价——以江苏省南京
13 1720A04 校级 曹梦妍   土地流转和联耕联种的对比分析   三权分置对于经营主体的保护性	12	1720A03	校级	李奈夏	以山东费县易地扶贫搬迁项目为
	13	1720A04	校级	曹梦妍	土地规模经营模式研究——基于 土地流转和联耕联种的对比分析
营规模下的研究	14	1720A07	校级	陈诗	三权分置对于经营主体的保护性 投资行为的影响——基于不同经 营规模下的研究
	15	1720A08	校级	刘鹏程	农地流转对农村扶贫效果的影响 研究——基于连云港市、宿迁市 两地调研数据的比较分析
	16	1720A09	校级	刘叶铮	宅基地拆迁安置补偿中程序性权 利保障对农民满意度的影响分析 ——以南京市为例
17   1720A20   校级   孙 瑜   养老地产不同开发模式的比较评	17	1720A20	校级	孙 瑜	养老地产不同开发模式的比较评

				价及优化
18	1720A22	校级	吴照清	农村土地流转价格的区域差异影
10	11201122	仅级	Z.M.16	响分析——基于江苏省为例
19	1720A25	校级	戴成竹均	农村交通基础设施建设对农户收
19	19 1720A25		入的影响机制研究	
				连云港经济技术开发区工业低效
20	1720A27	校级	李念宸	用地退出机制研究

### 9、2014级土地管理系本科生毕业论文答辩及评优工作顺利完成

5月30日,公管院2014级土地管理专业本科生毕业论文答辩在教四楼顺利举行。根据南京农业大学《关于做好2018届本科生毕业论文(设计)查重答辩及评优工作的通知》(教实【2018】070号)要求、土地管理系优秀本科毕业论文培养工程及本学期学院教学工作的整体安排,在论文答辩的基础上,经各专业毕业论文(设计)评审小组评审并推荐、学院专家组复审,朱震宇等同学的38篇毕业论文(含土地管理系优秀本科毕业论文培养工程评选论文)被评为2018届院级优秀毕业论文,秦朕等同学的6篇毕业论文根据"土地管理系优秀本科毕业论文培养工程"实施方案被评为土地管理系2018届优秀本科毕业论文,名单如下。

表 2 公共管理学院 2016 届本科优秀毕业论文名单(土管)

序号	毕业设计(论文)名称	学生	指导教师
1	农户家庭人口结构、生命周期与宅基地退出意愿	冯沁雅	邹伟
2	土地承包经营权确权对土地流转的影响	秦朕	冯淑怡
3	城市近郊农民土地征收策略选择的地区差异性 及原因分析——以淮安市为例	焦洁钰	姜海
4	土地征收增值收益分配的影响因素研究——以 禹城市为例	胡博文	郭贯成
5	蒙古高原 1992-2016 城市扩展过程: 多尺度景观分析	赵瑞	邹伟
6	集体经营性建设用地入市土地增值收益分配机 制研究	王瑶	石晓平
7	生计型和利润型视角下农地适度经营规模研究——以辽宁省沈阳市苏家屯区为例	周旸彭	张颖
8	区位因素对失地农民策略选择影响分析——以 淮安地区为例	胡尔杰	姜海

9	改革试点区农户宅基地退出意愿的影响因素及 对策研究 ——基于常州市武进区的调查	董园园	刘向南
10	房产税征收对居民购房意愿影响研究	翟格	张颖
11	人口集聚是否促进房价上涨—基于长三角 26 个 城市数据的实证研究	孙铖	高平
12	地方政府供地行为与土地财政收入变化——基 于南京市的实证	刘雪晴	吴群
13	农民土地征收抗争策略选择及影响因素分析	厚欣悦	姜海
14	南京市"两规"的公众认知程度分析	王倩	陈哲

#### 表 3 "土地管理系优秀本科毕业论文培养工程"优秀本科毕业论文名单

序号	毕业设计(论文)名称	学生	指导教师
1	农户家庭人口结构、生命周期与宅基地退出意愿	冯沁雅	邹伟
2	土地承包经营权确权对土地流转的影响	秦朕	冯淑怡
3	城市近郊农民土地征收策略选择的地区差异性 及原因分析——以淮安市为例	焦洁钰	姜海
4	土地征收增值收益分配的影响因素研究——以 禹城市为例	胡博文	郭贯成
5	蒙古高原 1992-2016 城市扩展过程: 多尺度景观分析	赵瑞	邹伟
6	集体经营性建设用地入市土地增值收益分配机 制研究	王瑶	石晓平

### 表 4 推荐为 2016 届校级本科优秀毕业论文名单(土管)

序号	毕业设计(论文)名称	学生	指导教师
1	农户家庭人口结构、生命周期与宅基地退出意愿	冯沁雅	邹伟
2	土地承包经营权确权对土地流转的影响	秦朕	冯淑怡

### 10、简讯

- 1)4月20日,台湾逢甲大学土地管理学系所谢静琪教授应邀为我院师生做题为《土地价值分配之操作模型》的报告。
- 2)4月24日,中山大学国际金融学院副教授张莉应邀为我院师生做题为《中国城市土地经济问题和经济发展》的报告。
- 3)5月11日,经自主申请、面试等环节,土地资源管理专业本科生转专业面试工作圆满完成,2017级20名同学顺利转入土地资源管理专业。
- 4) 5月16日, 我院完成2017年创新性实践教学项目结题验收工作。
- 5)6月5日,南京医科大学医政学院党总支书记王建芬、院长钱东福一行16人来到公共管理学院进行调研交流。
- 6)6月15日,土地管理系由邹伟老师指导、冯沁雅同学完成的论文《农户家庭人口结构、生命周期与宅基地退出意愿》荣获校优秀论文特等奖;由冯淑怡老师指导、秦朕同学完成的论文《土地承包经营权确权对土地流转的影响》荣获校优秀论文一等奖。
- 7)6月下旬,土地资源管理专业"2018年全国优秀大学生夏令营"活动完成营员招募,将于7月12日开营。

主编:郭杰

主审: 欧维新

本期责任编辑: 韩霜、 陈乐宾

编委: 欧名豪、石晓平、张树峰、郭杰、彭建超、徐明